

Modelo de Escritura de Declaración de Obra Nueva Antigua

Documento de Declaración de Obra Nueva Antigua

NÚMERO

En [lugar], a [fecha].

ANTE MÍ, [Nombre del Notario], Notario del Ilustre Colegio de [lugar], con residencia en [dirección],

COMPARECEN:

Los cónyuges en régimen supletorio legal de gananciales DON [nombre del esposo] y DOÑA [nombre de la esposa], mayores de edad, vecinos de [lugar], con domicilio en [dirección]. Exhiben DNI/NIF vigentes, números [número del esposo] y [número de la esposa].

De nacionalidad y residencia española; son de vecindad civil [especificar]. (En su caso, expresa la documentación aportada: DNI, certificado de empadronamiento, declaración ante el Registro Civil, etc.).

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Les identifico, de acuerdo con la letra c) del artículo 23 de la Ley del Notariado, por sus expresados Documentos Nacionales de Identidad, cuyos números coinciden con el de su Identificación Fiscal.

(Juicio notarial: opciones)

A mi juicio tienen legitimación y ejercen su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar esta Escritura de DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA y EXPONEN:

I.- Que son propietarios (BIENES GANANCIALES) de la siguiente Finca:

URBANA: [Descripción detallada de la finca].

Inscrita al tomo [número], libro [número], folio [número], finca [número], inscripción [número]^a.

TÍTULO: [Especificar].

REFERENCIA CATASTRAL:

- [Especificar la opción correspondiente de referencia catastral, ya sea aportada por los interesados, obtenida por el notario de forma telemática, o no aportada].

II.- Declaran los comparecientes que, sobre parte de la finca descrita, a costas de su sociedad conyugal y con los debidos permisos y licencias hace más de [especificar años] han construido lo siguiente:

Edificación, situada en [ubicación]. Se compone de [describir brevemente la composición de la edificación].

Se valora la obra que se declara en [cantidad] Euros.

III.- Cumplimiento de Requisitos Legales:

Los comparecientes acreditan la antigüedad de la edificación mediante [especificar el medio de acreditación, como puede ser un certificado expedido por un arquitecto, certificación descriptiva y gráfica, etc.].

IV.- Manifestaciones Adicionales:

Los comparecientes declaran que, a tenor de las disposiciones legales aplicables y de la antigüedad de la edificación, ciertos requisitos como el seguro decenal no son exigibles en este caso particular.

Asimismo, se comprometen a realizar cualquier trámite adicional que fuera necesario para la correcta inscripción y regularización de la obra nueva en los registros pertinentes.

V.- Solicitud de Inscripción:

Por lo expuesto, solicitan al Registrador de la Propiedad la inscripción de esta declaración de obra nueva antigua, adjuntando todos los documentos y certificaciones requeridas por la ley para tal efecto.

En [lugar], a [fecha].

[Firma del Notario]

[Firmas de los comparecientes]

Para realizar esta gestión a un precio razonable, visita nuestra web:

<https://obraantigua.com/>